

المفتش	
المراقب	
رقم التلفون	
تاريخ التفتيش	



خدمات إدارة المباني، تحسين المجتمع

خدمات؛ تخطيط المجتمع وتقسيم المناطق

الموقع الالكتروني:

www.detroitrentalinspections.com

البريد الالكتروني: detroitrental@safebuilt.com

تقرير التفتيش على صيانة مدينة ديترويت

منطقة	قطاع	اسم البناية	موقع العقار
<input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/> تجاري <input type="checkbox"/> ملجأ <input type="checkbox"/> موتيل <input type="checkbox"/> شقة <input type="checkbox"/> فندق <input type="checkbox"/> عائلة 1,2 <input type="checkbox"/> نوع التفتيش			
المستأجر		الوكيل	المالك
الرمز البريدي	ميشيغان	الولاية	العنوان
البريد الالكتروني (الايمل)		رقم الهاتف الخليوي	رقم التلفون

يجب الالتزام بأوامر التصحيح التالية التي تحمل علامة (X) في أو قبل ذلك:

يجب الالتزام بأوامر تصحيح حالات الطوارئ التي تحمل علامة (X) في أو قبل ذلك:

الطوارئ	
طوارئ 1	<input type="checkbox"/> فروغ المكان والتوقف عن استخدام هذا المبنى بسبب
طوارئ 2	<input type="checkbox"/> إزالة العرقلة من <input type="checkbox"/> بناء مجاري الصرف / المجاري والمناطق المطهرة
طوارئ 3	<input type="checkbox"/> استعادة معدات التدفئة إلى حالة أمانة وقابلة للتشغيل قادرة على الحفاظ على درجة حرارة لا تقل عن 68 درجة فهرنهايت
طوارئ 4	<input type="checkbox"/> إزالة (أجهزة) التدفئة غير المعتمدة
طوارئ 5	<input type="checkbox"/> تصليح وإعادة المصاعد لاداء العمل السليم
طوارئ 6	<input type="checkbox"/> تجهيز <input type="checkbox"/> ماء حار <input type="checkbox"/> الماء البارد لجميع تركيبات السباكة المطلوبة
	الإدارية

جزء 35-1-9	<input type="checkbox"/> اتخاذ الترتيبات اللازمة للتفتيش الداخلي	الادارية 1
جزء 83-1-9	<input type="checkbox"/> تقديم تقرير تخليص الرصاص	الادارية 2
جزء 36-1-9	<input type="checkbox"/> الحصول على شهادة الالتزام	الادارية 3
جزء 81-1-9 جزء 50-1-9	<input type="checkbox"/> الحصول على شهادة التسجيل	الادارية 4
جزء 35-1-9 (8)	<input type="checkbox"/> تقديم حسب تاريخ الالتزام، تقرير معتمد من قبل شخص مختص يوفر الحالة الحقيقية لسلامة الهيكل أو الجدران	الادارية 5
	الإحالات	
	<input type="checkbox"/> الإحالة إلى قسم السباكة للتفتيش فيما يتعلق بـ	احالة 1
	<input type="checkbox"/> الإحالة إلى قسم الكهرباء للتفتيش فيما يتعلق بـ	احالة 2
	<input type="checkbox"/> الإحالة إلى القسم الميكانيكي للتفتيش فيما يتعلق بـ	احالة 3
	<input type="checkbox"/> الإحالة إلى قسم البناء للتفتيش فيما يتعلق بـ	احالة 4
	البناء الخارجي	
جزء 50-1-9	<input type="checkbox"/> اقامة حاجز بشكل صحيح لهذا الهيكل الشاغر والمفتوح	الخارج 1
جزء 101-1-9	<input type="checkbox"/> يجب الحفاظ على المباني الخارجية والمباني والهيكل خالية من أي تراكم للنفايات الصلبة والحفاظ عليها في حالة نظيفة وأمنة وصحية <input type="checkbox"/> أمام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	الخارج 2
جزء 104-1-9	<input type="checkbox"/> يجب الحفاظ على المظهر الخارجي للممتلكات خالية من الأعشاب الضارة أو نمو النباتات التي تزيد عن ثمانية (8) بوصات (انج) <input type="checkbox"/> أمام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	الخارج 3
جزء 107-1-9	<input type="checkbox"/> الهياكل الملحقة، بما في ذلك <input type="checkbox"/> السياجات المفصولة <input type="checkbox"/> الكراجات <input type="checkbox"/> الجدران <input type="checkbox"/> أخرى يجب الحفاظ على هيكلية الصوت في حالة جيدة <input type="checkbox"/> خلف <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> أمام	الخارج 4
جزء 110-1-9	<input type="checkbox"/> التوقف عن تخزين السيارات غير العاملة أو غير المرخصة في المبنى <input type="checkbox"/> أمام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	الخارج 5
جزء 111-1-9	<input type="checkbox"/> قم بإزالة الكتابة على الجدران أو العلامات أو النقوشات أو الطلاء من الأسطح الخارجية التي تشوه مظهر المبنى أو الهيكل <input type="checkbox"/> خلف <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> أمام	الخارج 6
جزء 201-1-9	<input type="checkbox"/> الأسطح الخارجية، على سبيل المثال لا الحصر <input type="checkbox"/> الشرفات <input type="checkbox"/> الافاريز <input type="checkbox"/> الارضيات <input type="checkbox"/> الابواب <input type="checkbox"/> اطارات الشبابيك <input type="checkbox"/> السياجات <input type="checkbox"/> الاروقة <input type="checkbox"/> التقليم يجب الحفاظ عليه في حالة جيدة وخالية من المواد المكسورة والمنهارة والمركبة والمفقودة والمتعفنة <input type="checkbox"/> خلف <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> أمام	الخارج 7
جزء 201-1-9	<input type="checkbox"/> يجب حماية الأسطح الخارجية من الخشب أو المعدن من العناصر والعفن عن طريق الطلاء أو أي أغطية واقية أو معالجة أخرى. يجب إزالة الطلاء المتقشر، المتساقط والمتشوه، وإعادة طلاء الأسطح بالطلاء الخالي من الرصاص <input type="checkbox"/> أمام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	الخارج 8

الخارج 9	<input type="checkbox"/> يجب الحفاظ على الفواصل جانبية والكساء الخارجي في حالة جيدة، وتكون مقاومة للطقس ومقاومة للماء <input type="checkbox"/> امام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	جزء 201-1-9
الخارج 10	<input type="checkbox"/> يجب المحافظة على عنوان الهيكل باستخدام أرقام لا يقل ارتفاعها عن 4 بوصات (انج)، وضعها في وضع يجعلها مرئية بوضوح ومرئية من الشارع المواجه للعقار	جزء 202-1-9
الخارج 11	<input type="checkbox"/> التصليح / استبدال المزراب المعيب <input type="checkbox"/> امام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	جزء 206-1-9
الخارج 12	<input type="checkbox"/> التصليح / استبدال مساحات التصريف المعيبة <input type="checkbox"/> امام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	جزء 206-1-9
الخارج 13	<input type="checkbox"/> استبدال مواد التسقيف المعيبة <input type="checkbox"/> امام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	جزء 206-1-9
الخارج 14	<input type="checkbox"/> استبدال مواد تغليف السقف المعيبة <input type="checkbox"/> امام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	جزء 206-1-9
الخارج 15	<input type="checkbox"/> كل البناء الخارجي <input type="checkbox"/> البلكونات <input type="checkbox"/> الطوابق <input type="checkbox"/> الشرفات و <input type="checkbox"/> السلام <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/> وجميع المرفقات يجب الحفاظ على المرفقات السليمة هيكلية، في حالة جيدة، مع ملاذ مناسب، وتكون قادرة على دعم الأحمال المفروضة	جزء 209-1-9
الخارج 16	<input type="checkbox"/> إصلاح / استبدال <input type="checkbox"/> الدرابزين <input type="checkbox"/> درابزين للخطوات الخارجية والمناطق المرتفعة. يجب تثبيتها بإحكام وقادرة على دعم الأحمال المفروضة <input type="checkbox"/> امام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	جزء 211-1-9
الخارج 17	<input type="checkbox"/> استبدال مواد التزجيج حول النافذة (النافذ) بحيث تكون خالية من الشقوق والثقوب وتكون في حالة جيدة <input type="checkbox"/> امام <input type="checkbox"/> جانب <input type="checkbox"/> خلف	جزء 213-1-9
الداخل 1	<input type="checkbox"/> يجب الحفاظ على جميع العناصر الهيكلية داخل المبنى خالية من التلف، ويجب أن تكون جميعها قادرة على توفير الدعم بأمان للأحمال الميتة أو الثابتة والاحمال الحية. الموقع	جزء 203-1-9
الداخل 2	<input type="checkbox"/> يجب صيانة جدران السرايب لمنع تسرب المياه والحفاظ على الطابق السفلي في حالة جافة الموقع	جزء 204-1-9
الداخل 3	<input type="checkbox"/> يجب الحفاظ على جميع الأسطح الداخلية، بما في ذلك النوافذ والأبواب في حالة جيدة ونظيفة وصحية. يجب إصلاح، تفسير و تقطيع الطلاء المقشور و التقطيع أو التقشير بطريقة آمنة، حيث يتم إعادة طلاء الأسطح المناسبة بالطلاء الخالي من الرصاص. يجب تصحيح الجبس المتصدع أو السائب والخشب المتحلل وغيره من الظروف الموقع	جزء 303-1-9
الداخل 4	<input type="checkbox"/> يجب تثبيت جميع الدرابزين بإحكام لتكون قادرة على دعم الأحمال المفروضة عادةً ويجب الحفاظ عليها في حالة جيدة الموقع	جزء 305-1-9
الداخل 5	<input type="checkbox"/> يجب أن تكون جميع أبواب الخروج قابلة للفتح بسهولة من الجانب الذي سيتم الخروج منه دون الحاجة إلى مفاتيح أو معرفة أو جهد خاص.	جزء 309-1-9
الداخل 6	<input type="checkbox"/> يجب توفير مسار خروج آمن ومستمر وغير معوق من أي نقطة في المبنى أو الهيكل إلى الطريق العام الموقع	جزء 307-1-9
الداخل 7	<input type="checkbox"/> يجب الحفاظ على جميع أبواب وقف الحريق والدخان في حالة صالحة للعمل. لا يجوز حظر أو إعاقة أبواب الحريق وأبواب حاجز الدخان أو جعلها غير قابلة للتشغيل بطريقة أخرى الموقع	جزء 310-1-9

جزء 9-1-	<input type="checkbox"/> توفير <input type="checkbox"/> الحفاظ على علامة خروج معتمدة في جميع وسائل الخروج	الداخل 8
جزء 9-1-479	يجب توفير ضوء كهربائي واحد قابل للتشغيل على الأقل من أجل <input type="checkbox"/> الحمامات <input type="checkbox"/> غرف المرجل <input type="checkbox"/> غرف السخان <input type="checkbox"/> السلالم الداخلية <input type="checkbox"/> المطابخ <input type="checkbox"/> غرف الغسيل <input type="checkbox"/> القاعات العامة، و <input type="checkbox"/> غرف المراض	الداخل 9
جزء 9-1-477	<input type="checkbox"/> تصليح / استبدال <input type="checkbox"/> تجهيز ضوء الطوارئ <input type="checkbox"/> مفاتيح الكهرباء على الجدار <input type="checkbox"/> وعاء <input type="checkbox"/> ضوء <input type="checkbox"/> اخرى الموقع	الداخل 10
جزء 9-1-477	<input type="checkbox"/> إزالة <input type="checkbox"/> الأسلاك غير المعتمدة الموقع	الداخل 11
جزء 9-1-444	إزالة العرقلة من خط النفايات من <input type="checkbox"/> خزانة المياه <input type="checkbox"/> مرحاض <input type="checkbox"/> حوض الاستحمام <input type="checkbox"/> المغسلة <input type="checkbox"/> حوض الغسيل <input type="checkbox"/> اخرى	الداخل 12
جزء 9-1-443	<input type="checkbox"/> سخان الماء <input type="checkbox"/> تصحيح السحب الخلفي <input type="checkbox"/> السد المحكم حول انابيب التنفيس في المداخل <input type="checkbox"/> توفير المنحدر التصاعدي لأنبوب التهوية <input type="checkbox"/> اخرى	الداخل 13
جزء R314.3	<input type="checkbox"/> متطلبات انذار الدخان في ميشيغان في ميشيغان كود سكني R314.3 الموقع: يجب تثبيت أجهزة إنذار الدخان في المواقع التالية: 1. في كل غرفة نوم؛ 2. خارج كل منطقة نوم منفصلة في المنطقة المجاورة مباشرة لغرفة النوم؛ 3. في كل طابق إضافي من المسكن بما في ذلك السرايب والسندرات الصالحة للسكن ولكن لا تشمل مساحات الزحف والسندرات غير الصالحة للسكن. في المنازل أو الوحدات السكنية ذات المستويات المجزأة وبدون باب متداخل بين المستويات المجاورة، يجب أن يكون جهاز إنذار الدخان المركب في الطابق العلوي كافيًا للمستوى الأدنى المجاور بشرط أن يكون المستوى الأدنى أقل من طابق واحد كامل أسفل المستوى العلوي.	الداخل 14
	مخالفات إضافية:	
		ملاحظات
		ملاحظات
		ملاحظات
		ملاحظات
		ملاحظات

Inspector's Signature: *Andie Wilcox*

هذا التقرير صالح لمدة ستة أشهر بعد التفتيش الأولي. بعد ستة أشهر يرجى سداد الرسوم (159 دولارًا / 239 دولارًا) لعملية تفتيش.